

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239 /TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 19 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 150/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; Quyết định thi hành án số 201/QĐ CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 20/QĐ CCTHADS ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/2024/TBĐG-GLKT ngày 19/03/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo:

Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc (buổi) công bố giá tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496135 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/10/2016 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 3.146,3 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): 400 cây cà phê 2012.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Cường;
- + Phía Tây giáp đất của bà Hào;
- + Phía Nam giáp đất của bà Nguyệt;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Là.



Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là **2.759,9 m²** giảm so với giấy chứng nhận là 386,4 m² lý do giảm do quá trình đo đạc tại bản đồ giải thửa trước đây đo đạc chưa chính xác, ranh giới chưa ổn định dẫn đến hình thể thửa đất và diện tích thay đổi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng khoảng 350 cây cà phê trồng khoảng năm 2012, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều bụi rậm, cây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041308 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/9/2015 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 9.333,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 9.333,1 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất “Nhận tặng cho QSD đất”.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất của ông Hữu và bà Hồng;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thu;
- + Phía Nam giáp đất của ông A Với và đất bà Là;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Thảo và đất ông Minh.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 9.333,1 m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** trên đất trồng khoảng 400 cây bời lời trồng năm 2013-2015 (không rõ chính xác năm trồng), cây không chăm sóc, sinh trưởng kém, dây rừng, bụi rậm mọc xen lẫn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

*. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

*. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

*. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **96.079.420 đồng** (Chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)

- Tài sản 2: **50.507.149 đồng** (Năm mươi triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, một trăm bốn mươi chín đồng)

*. Đấu giá theo từng tài sản.

*. Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước (đồng): Tài sản 1: 15.000.000 đồng; Tài sản 2: 8.000.000 đồng.

Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ/tài sản

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29/03/2024 và 01,02/04/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

*. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại 0975.798.367 để được giải đáp.

*. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Vào lúc 09 giờ 00 phút 03/04/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

*. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (*ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên*) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lương